



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ

ανάθεσης υπηρεσίας κατασκευής κυλικείου και W.C., στο πλαίσιο του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: MIS 5165227 «Επισκεψιμότητα και Προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της Πόλης της Ρόδου» - Υποέργο 1: «Στερέωση-Αποκατάσταση-Ανάδειξη του Προμαχώνα D'Aubusson στο Φρούριο του Αγίου Νικολάου»

Σήμερα, 7 Ιουνίου 2024 και ημέρα Παρασκευή, οι υπογράφωντες,

-αφενός η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΥΝΜΤΕΔ Παρασκευή Μωραΐτου, Αρχιτέκτων Μηχανικός με βαθμό Α΄ που εκπροσωπεί το Ελληνικό Δημόσιο

-αφετέρου ο Χριστόφορος Κάσδαγλης, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας **ΚΑΣΔΑΓΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, με **ΑΦΜ: 998114141 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542**, έδρα **ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ-Π.Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ, ΡΟΔΟΣ ΤΚ 85100**, email: **xevi@rho.forthnet.gr**, εφεξής καλούμενος «Ανάδοχος»,

με βάση την με **ΑΔΑ: ΡΛ8Δ46ΝΚΟΤ-ΑΙ4** και **ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014898395** Απόφαση απευθείας ανάθεσης συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Αντικείμενο της σύμβασης. Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την ιδιότητά του, αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων την απευθείας **ανάθεση υπηρεσίας κατασκευής κυλικείου και W.C.**, στο πλαίσιο του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: MIS 5165227 "Επισκεψιμότητα και Προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της Πόλης της Ρόδου" - Υποέργο 1: "Στερέωση-Αποκατάσταση-Ανάδειξη του Προμαχώνα D'Aubusson στο Φρούριο του Αγίου Νικολάου"

Συνοπτικά, η ανάθεση υπηρεσίας περιλαμβάνει:

A. Την κατασκευή ενός κτηρίου μικρών διαστάσεων, χρήσεως W.C. για τους επισκέπτες και το προσωπικό του μνημείου, μικτού εμβαδού 10,00 τ.μ., μικτού ύψους περίπου 3,10 μ., κατασκευασμένου από ωπλισμένο σκυρόδεμα και λιθοδομή από ασβεστόλιθους (σύμμικτος φορέας). Στον κάλυπτο χώρο δίπλα στο κτήριο W.C. θα κατασκευασθεί στεγανή δεξαμενή λυμάτων από ωπλισμένο σκυρόδεμα, επιφάνειας κάτοψης περίπου 7,00 τ.μ. και βάθους περίπου 1,80 μ.

B. Την κατασκευή ενός κτηρίου μικρών διαστάσεων, χρήσεως κυλικείου επισκεπτών του μνημείου, μικτού εμβαδού 25,00 τ.μ., μικτού ύψους περίπου 2,90 μ., κατασκευασμένου από ωπλισμένο σκυρόδεμα και λιθοδομή από ασβεστόλιθους (σύμμικτος φορέας).

Αναλυτικά, η ανάθεση υπηρεσίας περιλαμβάνει τα εξής:

A. Την κατασκευή ενός κτηρίου μικρών διαστάσεων, χρήσεως W.C. για τους επισκέπτες και το προσωπικό του μνημείου, μικτού εμβαδού 10,00 τ.μ., μικτού ύψους περίπου 3,10 μ., κατασκευασμένου από ωπλισμένο σκυρόδεμα και λιθοδομή από ασβεστόλιθους (σύμμικτος φορέας). Το κτήριο, θα τοποθετηθεί σε στάθμη χαμηλότερη του ευρύτερου περιβάλλοντος χώρου, με τρόπο ώστε η στάθμη οροφής του να βρίσκεται περίπου στην ίδια στάθμη με το διάδρομο πρόσβασης των επισκεπτών που υπάρχει. Απαιτείται επισκευή με συμπλήρωση πωρόλιθων/προετοιμασία επιφάνειας στηθαίου όπου θα “πατήσει” η πλάκα οροφής του κτηρίου και, σύνδεση της πλάκας αυτής και του επισκευασμένου στηθαίου με βλήτρα. Επίσης, απαιτείται επισκευή ή τοπική ανακατασκευή της κατασκευασμένης από πωρόλιθο σκάλας καθόδου στο επίπεδο δαπέδου των W.C. και πλήρωση με λιθοδομή από πωρόλιθο υφιστάμενου κοιλώματος στο δυτικό μνημειακό τοίχο που εφάπτεται στο κτήριο. Στον ακάλυπτο χώρο δίπλα στο κτήριο W.C. θα κατασκευασθεί στεγανή δεξαμενή λυμάτων από ωπλισμένο σκυρόδεμα, επιφάνειας κάτοψης περίπου 7,00 τ.μ. και βάθους περίπου 1,80 μ. Το κτήριο θα παραδοθεί αποπερατωμένο και έτοιμο προς χρήση, με τοποθετημένα τα είδη υγιεινής, τα πλακίδια δαπέδων-τοιχών και τα κουφώματα (πόρτες και παράθυρα). Όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα είναι ολοκληρωμένες και πλήρως λειτουργικές (ηλεκτρολογικό δίκτυο, δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, σύνδεση με τη δεξαμενή λυμάτων κ.τ.λ.).

Από την YNMTEΔ θα διατεθούν:

- Όλοι οι λίθοι στις ποσότητες που θα απαιτηθούν (πωρόλιθος, ασβεστόλιθος)
- Το σκυρόδεμα (έτοιμο προς έγχυση) στην ποσότητα που θα απαιτηθεί
- Τα οικοδομικά υλικά (άμμος, τσιμέντο, χαλίκι, ασβέστης, νερό, 3A) στις ποσότητες που θα απαιτηθούν

B. Την κατασκευή ενός κτηρίου μικρών διαστάσεων, χρήσεως κυλικείου επισκεπτών του μνημείου, μικτού εμβαδού 25,00 τ.μ., μικτού ύψους περίπου 2,90 μ., κατασκευασμένου από ωπλισμένο σκυρόδεμα και λιθοδομή από ασβεστόλιθους (σύμμικτος φορέας). Το κτήριο θα παραδοθεί αποπερατωμένο και έτοιμο προς χρήση, με τοποθετημένα τα είδη υγιεινής, τα πλακίδια δαπέδων-τοιχών, τα κουφώματα (πόρτες και παράθυρα) και τα ντουλάπια/ερμάρια. Όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα είναι ολοκληρωμένες και πλήρως λειτουργικές (ηλεκτρολογικό δίκτυο, δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, σύνδεση με τη δεξαμενή λυμάτων κ.τ.λ.).

Από την YNMTEΔ θα διατεθούν:

- Όλοι οι λίθοι στις ποσότητες που θα απαιτηθούν (πωρόλιθος, ασβεστόλιθος)
- Το σκυρόδεμα (έτοιμο προς έγχυση) στην ποσότητα που θα απαιτηθεί
- Τα οικοδομικά υλικά (άμμος, τσιμέντο, χαλίκι, ασβέστης, νερό, 3A) στις ποσότητες που θα απαιτηθούν

Στις υπηρεσίες συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα ικρίωματα, μηχανήματα, εργαλεία, υλικά (πέραν όσων αναφέρεται ότι θα διαθέσει η YNMTEΔ) και μικροϋλικά για τις παραπάνω εργασίες.

	ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή κατ' αποκοπή χωρίς ΦΠΑ (€)
A.	ΚΤΗΡΙΟ W.C.			
	<p>Κατ' αποκοπή Κατασκευή ενός κτηρίου μικρών διαστάσεων, χρήσεως W.C. για τους επισκέπτες και το προσωπικό του μνημείου, μικτού εμβαδού 10,00 τ.μ., μικτού ύψους περίπου 3,10 μ., κατασκευασμένου από ωπλισμένο σκυρόδεμα και λιθοδομή από ασβεστόλιθους (σύμμικτος φορέας). Το κτήριο, θα τοποθετηθεί σε στάθμη χαμηλότερη του ευρύτερου περιβάλλοντος χώρου, με τρόπο ώστε η στάθμη οροφής του να βρίσκεται περίπου στην ίδια στάθμη με το διάδρομο πρόσβασης των επισκεπτών που υπάρχει. Απαιτείται επισκευή με συμπλήρωση πωρόλιθων/προετοιμασία επιφάνειας στηθαίου όπου θα "πατήσει" η πλάκα οροφής του κτηρίου και, σύνδεση της πλάκας αυτής και του επισκευασμένου στηθαίου με βλήτρα. Επίσης, απαιτείται επισκευή ή τοπική ανακατασκευή της κατασκευασμένης από πωρόλιθο σκάλας καθόδου στο επίπεδο δαπέδου των W.C. και πλήρωση με λιθοδομή από πωρόλιθο υφιστάμενου κοιλώματος στο δυτικό μνημειακό τοίχο που εφάπτεται στο κτήριο. Στον ακάλυπτο χώρο δίπλα στο κτήριο W.C. θα κατασκευασθεί στεγανή δεξαμενή λυμάτων από ωπλισμένο σκυρόδεμα, επιφάνειας κάτοψης περίπου 7,00 τ.μ. και βάθους περίπου 1,80 μ. Το κτήριο θα παραδοθεί <u>αποπερατωμένο και έτοιμο προς χρήση</u>, με τοποθετημένα τα είδη υγιεινής, τα πλακίδια δαπέδων-τοιχών και τα κουφώματα (πόρτες και παράθυρα). Όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα είναι ολοκληρωμένες και πλήρως λειτουργικές (ηλεκτρολογικό δίκτυο, δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, σύνδεση με τη δεξαμενή λυμάτων κ.τ.λ.). <u>Από την ΥΝΜΤΕΔ θα διατεθούν:</u> -Όλοι οι λίθοι στις ποσότητες που θα απαιτηθούν (πωρόλιθος, ασβεστόλιθος) -Το σκυρόδεμα (έτοιμο προς έγχυση) στην ποσότητα που θα απαιτηθεί -Τα οικοδομικά υλικά (άμμος, τσιμέντο, χαλίκι, ασβέστης, νερό, 3Α) στις ποσότητες που θα απαιτηθούν</p>	Τεμ.	1	14.850
B.	ΚΤΗΡΙΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ			
	<p>Κατ' αποκοπή Κατασκευή ενός κτηρίου μικρών διαστάσεων, χρήσεως κυλικείου επισκεπτών του μνημείου, μικτού εμβαδού 25,00 τ.μ., μικτού ύψους περίπου 2,90 μ. μ., κατασκευασμένου από ωπλισμένο σκυρόδεμα και λιθοδομή από ασβεστόλιθους (σύμμικτος φορέας). Το κτήριο θα παραδοθεί <u>αποπερατωμένο και έτοιμο προς χρήση</u>, με τοποθετημένα τα είδη υγιεινής, τα πλακίδια</p>	Τεμ.	1	14.850

<p>δαπέδων-τοιχών, τα κουφώματα (πόρτες και παράθυρα) και τα ντουλάπια/ερμάρια. Όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα είναι ολοκληρωμένες και πλήρως λειτουργικές (ηλεκτρολογικό δίκτυο, δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, σύνδεση με τη δεξαμενή λυμάτων κ.τ.λ.). <u>Από την ΥΝΜΤΕΔ θα διατεθούν:</u> -Όλοι οι λίθοι στις ποσότητες που θα απαιτηθούν (πωρόλιθος, ασβεστόλιθος) -Το σκυρόδεμα (έτοιμο προς έγχυση) στην ποσότητα που θα απαιτηθεί -Τα οικοδομικά υλικά (άμμος, τσιμέντο, χαλίκι, ασβέστης, νερό, 3Α) στις ποσότητες που θα απαιτηθούν</p>			
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ			29.700 €
ΦΠΑ 24%			7.128 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ			36.828 €

Σύμφωνα και με την προηγηθείσα πρόσκληση ενδιαφέροντος βάσει της οποίας υπέβαλε την προσφορά του, ο οικονομικός φορέας ΚΑΣΔΑΓΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., ως όφειλε, επισκέφθηκε τον χώρο και έχει λάβει ίδια γνώση των τοπικών συνθηκών (του χώρου και της θέσης του έργου, των υφιστάμενων προσβάσεων, της δυνατότητας διακίνησης του απαιτούμενου εξοπλισμού, προσωπικού και των μηχανημάτων του), των εκπονηθέντων μελετών κατασκευής όπως και των ειδικών συνθηκών που αφορούν στα μνημεία, και έχει εξετάσει με προσοχή όλες τις προϋποθέσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν το ποσό ή τη φύση της εκάστης προσφοράς.

Οι ποσότητες είναι ενδεικτικές και λόγω της ιδιαίτερης κατάστασης του μνημείου και της δυσχερούς προμέτρησης γίνεται σαφές ότι είναι πιθανόν να υπάρχουν αυξομειώσεις σε κάποιες ποσότητες, οι οποίες όμως δεν θα επηρεάσουν το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης.

3. Η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου με ΚΩΔ. Φορέα (ΑΑΗΤ: 1022.0000000000.0037) θα έπεται της παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης από την Επιτροπή Παραλαβής, και πάντως σύμφωνα με την απόφαση ανάθεσης και τη συνακόλουθη σύμβαση. Το ηλεκτρονικό τιμολόγιο βαρύνεται με παρακράτηση φόρου 8% και τις νόμιμες κρατήσεις όπως ισχύουν. Το ηλεκτρονικό τιμολόγιο θα αναφέρει τον ΑΔΑΜ της σύμβασης βάσει της οποίας εκδόθηκε, θα συνοδεύεται από υπογεγραμμένη και σφραγισμένη αίτηση υποβολής παραστατικού, αίτηση υποβολής στοιχείων αναδόχου και ΥΔ για την κατάσταση της επιχείρησής του και τον προ του 2016 ασφαλιστικό του φορέα, φωτοτυπία της πρώτης σελίδας βιβλιαρίου τραπεζικής ή άλλου αποδεικτικού λογαριασμού, όπου θα φαίνεται ευκρινώς η τράπεζα και το IBAN όπου επιθυμεί ο ανάδοχος να του κατατεθεί η πληρωμή, πιστοποιητικό εγγραφής της επιχείρησής του στο ΓΕΜΗ ή/και αλλαγές στο καταστατικό της, Υπεύθυνη Δήλωση όπου θα αναφέρονται τα στοιχεία πραγματικών Δικαιούχων, τα στοιχεία Μητρώου της επιχείρησης (προσωποποιημένη Πληροφόρηση) από την ΑΑΔΕ και ό,τι άλλο ζητηθεί από το Τμήμα Διοικητικής- Οικονομικής Υποστήριξης της ΥΝΜΤΕΔ.

4. Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις της ΣΑΤΑ014 ΤΡΟΠ.01 (ΑΔΑ: ΨΑ6Υ46ΜΤΛΡ-ΩΝ9) βάσει Απόφασης έγκρισης ένταξης του εν λόγω έργου στο ΠΔΕ, οι οποίες διατίθενται για την «Επισκεψιμότητα και προβολή του Φρουρίου Αγίου Νικολάου της πόλης της Ρόδου» της ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου (**CPV: 45210000-2 -Εργασίες κατασκευής κτηρίων** στο πλαίσιο του Υποέργου 1: «Στερέωση-Αποκατάσταση-Ανάδειξη του Προμαχώνα D'Aubusson στο Φρούριο του Αγίου Νικολάου» του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: MIS 5165227 «Επισκεψιμότητα και Προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της Πόλης της Ρόδου», το οποίο εκτελείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου.



5. Η εκτέλεση της παρούσας σύμβασης για την **υπηρεσία κατασκευής κυλικείου και W.C.**, υλοποιείται σύμφωνα με την με **ΑΔΑ: ΡΛ8Δ46ΝΚΟΤ-ΑΙ4** και **ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014898395** Απόφαση απευθείας ανάθεσης της ΥΝΜΤΕΔ.

Η παρούσα σύμβαση υπογράφεται και σφραγίζεται από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΥΝΜΤΕΔ Παρασκευή Μωραΐτου και από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας Χριστόφορο Κάσδαγλη και έχει ισχύ από την ημερομηνία ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ.

Ο Ανάδοχος

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΥΝΜΤΕΔ

Χριστόφορος Κάσδαγλης
Νόμιμος Εκπρόσωπος της
ΚΑΣΔΑΓΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

Παρασκευή Μωραΐτου